



A.N.AMM.I.

SEDE NAZIONALE

Associazione Nazionale-europea
AMMinistratori d'Immobili

Associazione con
sistema qualità certificato
in conformità alla normativa
UNI EN ISO 9001



UFFICIO STAMPA

ANAMMI: LA PREVENZIONE SISMICA COMINCIA IN CONDOMINIO

Per l'Associazione, che rappresenta oltre 13mila iscritti, i professionisti devono essere in grado di riconoscere i segnali di rischio e collaborare con i tecnici nella determinazione dei possibili interventi anti-terremoto.

Gli amministratori di condominio in prima linea nella prevenzione degli eventi sismici. L'ANAMMI, l'Associazione Nazionale-europea degli AMMinistratori d'Immobili, ha deciso di costruire un percorso formativo specialistico, in grado di fornire ai suoi iscritti gli strumenti utili a riconoscere gli eventuali segnali di pericolo ed i possibili interventi per ridurre i rischi di crolli e lesioni.

“I terremoti non si possono prevedere, ma si può lavorare per limitarne l’impatto – spiega il presidente Giuseppe Bica – l’amministratore condominiale, nella gestione dell’immobile, ha il compito di comprendere la situazione dell’immobile rispetto al territorio in cui si trova, fornendo indicazioni corrette ai suoi amministrati e sostenendoli nell’attività di verifica ed intervento sulle strutture”. Inoltre, è ormai operativo il “sismabonus”, vale a dire la detrazione fiscale relativa alle opere di adeguamento e miglioramento anti-terremoto, seguito dalle Linee guida sulla classificazione del rischio sismico.

Allo scopo di **dotare i propri associati delle necessarie competenze tecnico-normative**, l'ANAMMI ha deciso di organizzare nelle sue sedi **seminari dedicati ai temi della prevenzione anti-sismica**, in collaborazione con Alfaomega Company. Il primo incontro, dal titolo **"Eventi sismici: come adeguare gli immobili alla sicurezza e quali gli incentivi statali previsti"**, è fissato per **martedì 4 aprile, con una seconda sessione mercoledì 5**, presso la sede dell'Associazione a Roma, ed è riservato ai soci.

“In questo quadro, l’amministratore è chiamato a dialogare con gli specialisti del settore – osserva Bica – e con gli stessi condòmini, con l’obiettivo di definire l’inquadramento ‘sismico’ dell’immobile e di adeguarlo alle nuove regole”. **L'Associazione ha anche avviato un'attività di collaborazione con gli ordini professionali**, in modo da creare una stretta sinergia con gli altri tecnici del settore.

La carta geologica d'Italia è stata aggiornata e oggi sono davvero poche le aree totalmente esenti da rischi. **“Basti pensare all’ampio numero di edifici condominiali che, oggi, a Roma, presentano lesioni e crepe causate dai terremoti degli ultimi anni – ricorda il presidente dell’ANAMMI –. I condòmini ci chiedono: cosa rischiamo? Come dobbiamo agire sulla struttura? Non vogliamo sostituirci alla Protezione Civile, né agli ingegneri o ai geologi, ma orientare in maniera adeguata i condòmini”.**

Il seminario dell'ANAMMI, in particolare, affronterà le problematiche delle diverse tipologie di edifici e strutture, a seconda del rischio sismico, definendo quelle di maggiore vulnerabilità. Inoltre, si approfondiranno i diversi tipi di intervento, sia dal punto di vista del ripristino sia della prevenzione, da effettuare sugli immobili esistenti e si darà spazio alla presentazione degli incentivi statali.

Silvia Cerioli Resp. Uff. Stampa - Cell. 338 7991367

Associazione iscritta all'Elenco delle Associazioni rappresentative a livello nazionale tenuto presso il Ministero della Giustizia ai sensi del D.lgs.n. 206/07

Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma - Tel./Fax: 06 55.27.23.23 r.a.

Email: anammi@anammi.it - www.anammi.it

Codice Fiscale 96228210587 - Partita I.V.A. 04710801004